

# Eladó Családi ház, 106 m<sup>2</sup>, Harka

**75 200 000 Ft** ( ~185 739 € )

Szépingatlan Iroda



**Adatlap sorszáma:** #695200027

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

## Kényelmes otthon a családnak

Új építésű nettó 105,80 m<sup>2</sup>-es téglá építésű családi házat kínálunk eladásra. Az épület testének rendkívül vizuálisan vonzó L alakú formája, közepes szélességű mérete van, mely kívülről nagyon látványosnak tűnik. Hasonló megoldás vonatkozik a tetőfedésre. A főbejárat feletti dekoratív tető azonban hozzáadja a karaktert. A formatervezésnek van egy gerince, amely az úttal párhuzamosan helyezkedik el, ami nagyon fontos, ha az építési körülmények megkövetelik. A ház fűtése levegő hőszivattyús rendszerrel működtethető, a lakótérben padlófűtéssel. Falszerkezete téglá, a homlokzatra 12-15 cm-es grafitos hőszigetelő rendszer, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, redőny előkészítéssel. A ház egyszintes, amely különösen biztonságos az idősebb korosztálynak, vagy a kisgyermekes családok számára. A terven szereplő közösségi lakótér minden bizonnyal kielégíti a modern megoldások támogatóit. Az épület tervezője egy nyitott konyhát álmodott, amely a belső térnek tágabb hatást mutat. A nappali elhelyezése lehetővé teszi a családtagok közvetlen kapcsolatát. Közöttük van egy hely, egy nagy étkezőasztal beillesztésére. A nappaliban található kandalló nemcsak jól néz ki, hanem kellemes meleget is biztosít a hűvösebb napokon, /opcionális lehetőség, az ár nem tartalmazza/.Három kényelmes hálószoba és egy nagy fürdőszoba felel meg egy 2-4 fős család igényeinek. A kikapcsolódás remek helye a terasz,