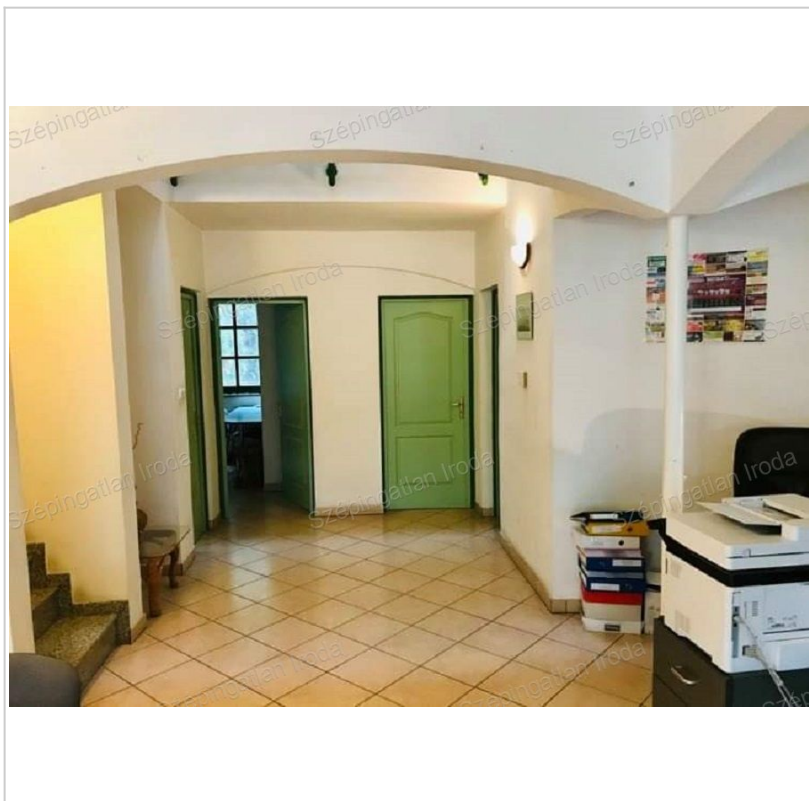


Eladó Téglalakás, 193 m², Sopron

135 000 000 Ft (~328 363 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200052

Szobák: 8

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

Egy sikeres vállalkozás helyszíne!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Sopronban, közel a belvároshoz, egy 193 m²-es, 3 szintes kiváló adottságokkal rendelkező, a földhivatali tulajdoni lapon lakásként nyilvántartott, jelenleg irodaházként működő ingatlant. Mivel 8 külön irodahelyiséggel és egy közösségi irodával rendelkezik, ezért ez egy olyan hely, ahol egy helyen találkozhat egymással ötletgazda, kivitelező, designer, könyvelés és az üzleti élet, vagy bármely szakterület más szereplője. Az irodák lépcsőházból megközelíthetők, minden szinten található vizesblokk. Az épület folyamatosan karbantartott, új, energia takarékos gáz-cirkó fűtésrendszere van, az alsó szinten padlófűtéssel, a többi helyiségben radiátorral. Külső nyílászárói fából készültek, a beltéri ajtók jó állapotú, dekorfóliás kivitelűek. A helyiségek játólappal és laminált parkettával burkoltak. Az alsó szinten található a nappali és az amerikai konyha, mely a most használatos funkciójára külön konyhává lett kialakítva, valamint a WC-kézműhelyiség és a belső udvari terasz. A következő szinten van 4 szoba és a vizes helyiség. A legfelső szinten található még 3 szoba és a fürdőszoba. Az épület különlegessége a felső szintről induló bevilágító fényforrás. Szükség esetén egy belső lift is könnyen kialakítható. Kisebb átalakítással a lakás alkalmas nagyobb létszámú család kiválóan szeparálható otthonának, csendes tevékenységű vállalkozás, de akár panzió működtetésére is. Ára: 135 mFt. Az épület alatt lévő mélygarázsban