

Eladó Családi ház, 98 m², 700 m² telek, Fertőszéplak

91 000 000 Ft (~227 148 €)

Szépingatlan Iroda

FERTŐSZÉPLAKON ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ

ELADÓ!!!

AZ ÁR TARTALMAZZA

- 700 M2 ÖSSZKÖZMŰVES TELEK
- NETTÓ 98,8 M2 ÉPÜLET
- NAPPALI + 3 HÁLÓSZOBA
- 26 M2 FEDETT TERASZ
- 10 CM GRAFITOS SZIGETELÉS
- FA FÖDÉM, BETON CSERÉP
- 3 RÉTEGŰ HŐSZIG. NYÍLÁSZÁRÓK
- HŐSZIVATTYÚS RENDSZER
- LAKÓTÉRBE PADLÓFŰTÉS
- TÉRKÖVEZETT AUTÓBEÁLLÓ
- TÉRKÖVEZETT JÁRDA
- MEGKÖZELÍTÉS ASZFALTOS ÚTRÓL
- CSOK-PLUSZ IGÉNYELHETŐ
- TERVEZETT ÁTADÁS 9 HÓNAP A MEGRENDELÉSTŐL SZÁMÍTVÁ

**MODERN KIVITELEZÉS
MEGBÍZHATÓ MUNKA!**

KULCSRAKÉSZ ÁR:

91.000.000.-Ft

Adatlap sorszáma: #695200091

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva
Irodavezető

+36 30 520-6055
szepingatlan.eva@gmail.com

Eladó új építésű családi ház Fertőszéplakon

Hagyományos arculat, modern kivitelezés!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Fertőszéplakon, új kialakítású családi házas övezetben 700 m²-es szabályos alakú, összközműves telekre építhető nettó 98,8 m²-es önálló családi házat. Az épület egyszerű, de nagyon mutatós szerkezetben épül. Falszerkezete téglá, a homlokzatra 10 cm-es grafitos hőszigetelő rendszer, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, Fűtése és a meleg víz szolgáltatás energiatakarékos hőszivattyúról történik, a lakóterben padlófűtéssel. A lakóteret úgy alakították ki, hogy funkcionálisan a nappali életvitele jól elkülönül az éjszakai élettértől. A nappali a nagy üvegfelületnek köszönhetően vizuálisan is kapcsolódik a 26 m²-es fedett teraszhoz, mely egy modern, az ház színével harmonizáló falburkolatot kap, így egyedülálló karaktert ad az épületnek. Az éjszakai része három kényelmes hálószobából és egy fürdőszobából áll, melyben elfér a zuhanyzó és a kád is. Az épületről látványterv készült. Az építkezés megkezdéséhez az engedélyezett tervdokumentáció rendelkezésre áll, érdemi döntés esetén az építkezés azonnal megkezdhető. Kulcsrakész ára: 91 mFt, mely tartalmazza az épület árát a tervezéstől a 100 %-os kész állapotig, 1 autó részére térkövezett beállót és a házhoz vezető járdát, valamint a telek árát. Tervezett átadás a megrendeléstől számított 9 hónap. ! Az épület ideális választás azok számára, akik kedvelik a