

Eladó Családi ház, 98 m², 700 m² telek, Fertőszéplak

86 900 000 Ft (~216 352 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200091

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055
szepingatlan.eva@gmail.com

Eladó új építésű családi ház Fertőszéplakon

Hagyományos arculat, modern kivitelezés!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Fertőszéplakon, új kialakítású családi házas övezetben 700 m²-es szabályos alakú, összközműves telekre építhető nettó 98,8 m²-es önálló családi házat. Az épület egyszerű, de nagyon mutatós szerkezetben épül. Falszerkezete téglá, a homlokzatra 10 cm-es grafitos hőszigetelő rendszer, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, Fűtése és a meleg víz szolgáltatás energiatakarékos hőszivattyúról történik, a lakóterben padlófűtéssel. A lakóteret úgy alakították ki, hogy funkcionálisan a nappali életvitele jól elkülönül az éjszakai élettértől. A nappali a nagy üvegfelületnek köszönhetően vizuálisan is kapcsolódik a 26 m²-es fedett teraszhoz, mely egy modern, az ház színével harmonizáló falburkolatot kap, így egyedülálló karaktert ad az épületnek. Az éjszakai része három kényelmes hálószobából és egy fürdőszobából áll, melyben elfér a zuhanyzó és a kád is. Az épületről látványterv készült. Az építkezés megkezdéséhez az engedélyezett tervdokumentáció rendelkezésre áll, érdemi döntés esetén az építkezés azonnal megkezdhető. Kulcsrakész ára: 86,9 mFt, mely tartalmazza az épület árát a tervezéstől a 100 % -os kész állapotig, 1 autó részére térkövezett beállót és a házhoz vezető járdát, valamint a telek árát. Tervezett átadás a megrendeléstől számított 9 hónap. ! Az épület ideális választás azok számára, akik kedvelik a