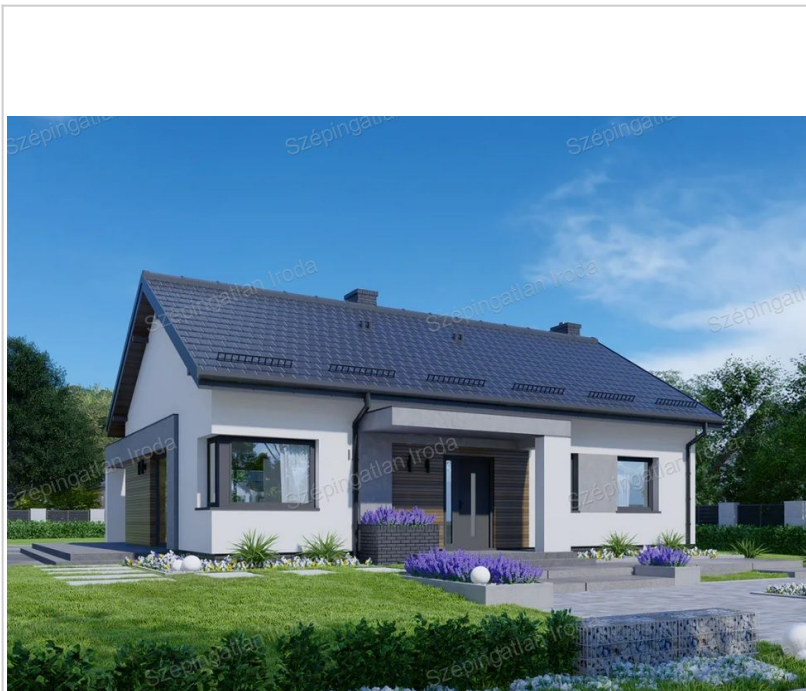


# Eladó Családi ház, 97 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>2</sup> telek, Harka

**69 900 000 Ft** ( ~174 279 € )

Szépingatlan Iroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#695200103
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

## Új építésű családi ház

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál nettó 96,70 m<sup>2</sup>-es önálló családi házat. Az épület egyszerű, de nagyon mutatós szerkezetben épül. Tégla építésű, 15 cm külső homlokzatszigeteléssel, hat légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőny előkészítéssel készül. Fűtése hőszivattyús rendszerű a lakótérben padlófűtéssel. A lakóteret úgy alakították ki, hogy funkcionálisan a nappali életvitel jól elkülönül az éjszakai élettértől. A modern, sarokablakkal ellátott konyha nyitva lehet, vagy egy szép dekoratív fallal, esetleg üveggel leválasztható a nappalitól. A nappali a nagy üvegfelületnek köszönhetően vizuálisan is kapcsolódik a sarokteraszhoz, mely egy modern egyedülálló karaktert ad az épületnek. A ház éjszakai része három kényelmes hálószobából és egy fürdőszobából áll, melyben elfér a zuhanyzó és a kád is. Az épületről látványterv készült, mely igény szerint módosítható. Ára: 69,9 mFt. A kulcsrakész ár tartalmazza az épület árát a tervezéstől a 100 % -os kész állapotig, 1 autó részére térkövezett beállót és a házhoz vezető járdát. Nem tartalmazza a telek árát. Új ház építéshez Nagycenken a Széchenyi lakóparkban ajánlunk összközműves telkeket 510 és 625 m<sup>2</sup>-es nagyságban. Tervezett átadás a megrendeléstől számított 1 év. Opcionális lehetőség: külső fa burkolat, kémény, kerítés. Babavárási hitel, CSOK Plusz kedvezmények igénybevehetőek!. Ha a vásárláshoz hitelre lenne szüksége független banki szakértőnk megkeresi