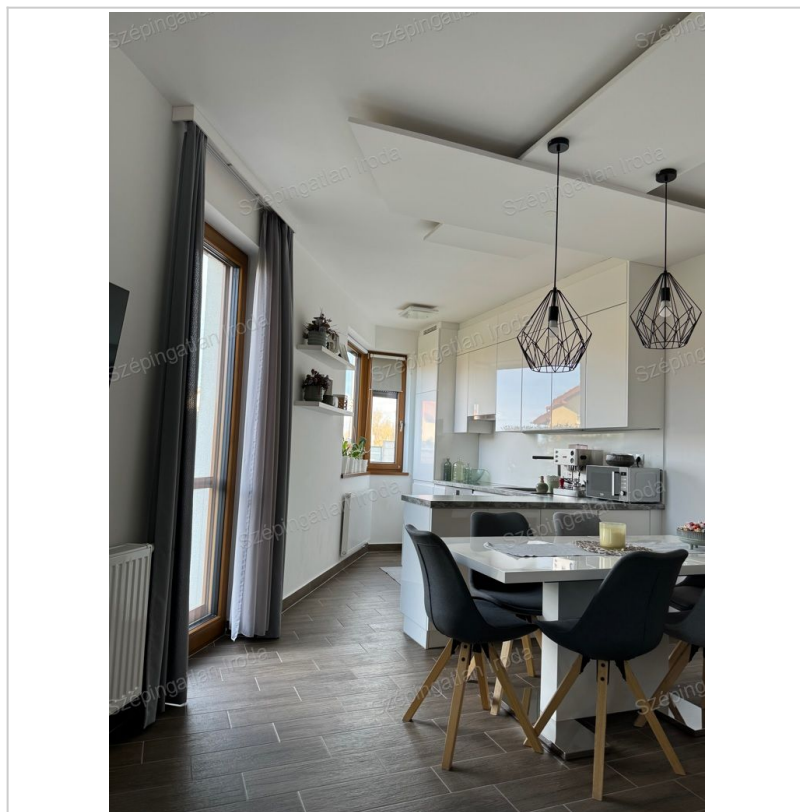


# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Sopron

## 72 900 000 Ft ( ~180 058 € )

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200112

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

### Kertkapcsolatos igényes lakás

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Sopronban, a Pihenőkereszt lakóparkban, egy 4 lakásos épületben lévő, földszintes, 50 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali+1 hálószobás lakást, 15 m<sup>2</sup>-es déli tájolású, térkövezett kertkapcsolatos terrasszal. Az ingatlan 2018-ben épült, kívül-belül kifogástalan esztétikai és műszaki állapotban van. A homlokzat hőszigetelt, korszerű, minőségi anyagok, műanyag 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók, redőnyel és szúnyoghálós felszerelve kerültek beépítésre. A fűtést és a használati meleg vizet energiatakarékos kondenzációs gázkazán biztosítja. A lakás nagyon jó elrendezésű, amerikai konyha - nappali+1 hálószoba, külön WC és fürdőszoba, melyben nagyobb méretű épített zuhanykabin található. Ha belépünk az előszobába, balra található a fürdőszoba és a mellékhelyiség, szemben a hálószoba, majd a közlekedőből jutunk a lakás közösségi terébe, ahol gépekkel jól felszerelt konyha - étkező nappali található teraszkapcsolattal a 70 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert felé. A lakás belső megjelenése rendkívül igényes, modern, a berendezése a burkolatok, a színek harmonikus egységet képeznek. Tartozik az árban 1 db zárt udvaron belül lévő, elektromos kapuval ellátott autóbeálló, valamint külön albetéten lévő tároló helyiség tulajdonjoga. Több autó esetén van lehetőség további beálló bérlésére, illetve a ház előtt az utcán a parkolás ingyenes. Az ingatlan tehermentes, a teljes vételár kifizetése után