

Eladó Családi ház, 130 m², 625 m² telek, Nagycenk

119 000 000 Ft (~289 446 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200114

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken a Széchenyi Lakóparkban, 625 m²-es, összközműves, saroktelekre épülő, modern stílusjegyeket képviselő, nettó 130m²-es önálló családi házat, 17 m²-es garázzsal, 35 m²-es terasszal és 18 m²-es autóbeállóval. A lakótér elosztása. előszoba, nappali-konyha-étkező, kertkapcsolatos terasz, 3 hálószoba, fürdőszoba, gardrób, gépészeti helyiség. Az épület egyszerű, de nagyon mutatós szerkezetben épül. Az építész által javasolt kőműves technológia biztosítja a szerkezet tartósságát és szilárdságát. Az épület a szabványnak megfelelően 30 cm Porotherm téglafalazattal, 25 cm-es földémszigeteléssel, 15 cm grafitos homlokzatszigeteléssel, hat légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel ellátott, aranytölgy színű külső nyílászárókkal, alumínium redőnyökkel készül. A fűtésről és a meleg víz ellátásról, energia takarékos hőszivattyús rendszer gondoskodik, hó leadása a lakótérben padlófűtéssel megoldott. A lakóteret úgy alakították ki, hogy funkcionálisan a nappali életvitel jól elkülönül az éjszakai lélettértől. A ház szíve, a család központi helye a tágas nappali - konyha étkező. A tervező egy nyitott konyhát alakított ki, mely által a belső tér még tágabbnak tűnik. A nappali a nagy üvegfelületnek köszönhetően vizuálisan is kapcsolódik a teraszhoz, mely egy modern egyedülálló karaktert ad az épületnek. A ház éjszakai része három kényelmes hálószobából és egy tágas fürdőszobából áll, melyben elfér a zuhanyzó és a kád