

# Eladó Ikerház, 65 m<sup>2</sup>, 218 m<sup>2</sup> telek, Nagycenk

**59 000 000 Ft** ( ~143 507 € )

Szépingatlan Iroda



**Adatlap sorszáma:** #695200115

**Építési mód:** Acélszerkezetes

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

## MÁR CSAK EGY LAKÁS ELADÓ!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, a Széchenyi lakóparkban, acélvázaz könnyűszerkezetes, korszerű energetikai ellátottságú, jó minőségű burkolatokkal rendelkező, magas műszaki tartalommal felszerelt, új építésű családi otthon. mely kifejezetten alkalmas két generáció együttélésére. Napfényes, csendes otthon tulajdonosa lehet, amely 560 nm-es, kelet - nyugati fekvésű, gyönyörűen körbe napozott saroktelken épül. A rendkívül jó hangulatú, két lakásos családi ház, a jó közlekedés mellett, frekventált, mégis egy nyugodt, csendes utcában helyezkedik el. A lakótér br. 65,4 m<sup>2</sup>-es, nappali +2 hálószobás, 12 m<sup>2</sup> teraszos, külön hőszivattyús fűtési rendszerrel, padlófűtéssel és önálló mérőórákkal van ellátva. A homlokzati falak külső oldalon 15 cm AUSTROTHERM hőszigetelést és dryvit rendszerű nemesvakolatot kaptak. Kivitelezéskor 3 rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fehér műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Közös, de szeparált bejáraton keresztül lehet megközelíteni a lakrészeket, innen lehet bejutni a ház privát szférájába. A telek hátsó része füvesítés, parkosítás után kínál teret a szabadban pihenésnek, kikapcsolódásnak. A kulcsrakész ár tartalmazza az épület 100%-os készülttségű állapotát terasszal, térkövezett autóbeállóval, tereprendezéssel, fásítás és füvesítés nélkül. Tartalmazza még az ár a napelem előkészítés, a légkondi előkészítés, vízlágyító előkészítés rendszerét. Keressen minket a hét bármelyik