

# Eladó Ikerház, 104 m<sup>2</sup>, 280 m<sup>2</sup> telek, Harka

**99 130 000 Ft** ( ~244 844 € )

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200118

Építési mód: Vegyes

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

## MINIMÁL STÍLUSJEGYEKKEL KÉSZÜLŐ KÉTSZINTES IKERHÁZ!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál 2 db, 104 m<sup>2</sup>-es, modern, minimál stílusú ikerházat, lakásonként 280 m<sup>2</sup>-es saját használatú telekrésszel. Az épület megjelenése rendkívül érdekes, lapostetős megoldással készül, mely az első és a kerti homlokzatoknak egyedülálló karaktert ad. A saroktelken a két ház, illetve a négy kert és a bejárat oly módon lett elhelyezve, hogy egymástól megfelelően elszigetelt legyen, és hasonló élményt nyújtson, mint egy önálló családi ház. A két teljes szinten 104 m<sup>2</sup>-es területen minden helyiség megtalálható, ami az életvitelhez szükséges egy fiatal párnak, de még egy 3 gyermekes családnak is megfelelő otthon. A tervek szerint az épület két zónára osztott. Van egy földszinti, nappali élettér nyitott konyhával, kertkapcsolatos terasszal, előtér, gépészeti és egyben háztartási helyiség. Az emeleti szinten 3 szép, tágas hálószoba és fürdőszoba került kialakításra. Az épület kiemelten magas fokú hőszigeteléssel van ellátva mind a falak, a födém, a padló és a nyílászárók tekintetében. A homlokzatra 20 cm-es hőszigetelőréteg, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, elektromos redőnyökkel. A ház fűtése hőszivattyús rendszerrel működtethető, a lakótérben padlófűtéssel. Ára: 99,130 mFt, mely tartalmazza az épület kulcsrakész állapotát térkövezett terasszal, járdával és autóbeállóval. Babaváró hitel, CSOK Plusz támogatás, illetékmentesség igénybe vehető az ingatlanra. Ha a vásárláshoz hitelre lenne