

Eladó Családi ház, 95 m², 588 m² telek, Nagycenk

82 900 000 Ft (~201 600 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200123

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepeatingtan.eva@gmail.com

Nagycenken új családi ház III. ütem utolsó eladó ház!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, új családi házas környezetben, nettó 95 m²-es hasznos alapterületű, 588 m²-es patakszalonon épülő, új építésű családi házat kulcsrakészen. A ház középső részén található közlekedő köti össze a 3 hálószobát és a fürdőszobát, ezzel szinte 2 egységre bontva a közösségi teret és a magánszférát, mely igen hasznos lehet nagycsaládosok számára. A három hálószoba, a fürdőszoba és a mellékhelyiség egysége olyan praktikus elhelyezést kapott, hogy nem kell átszeli a házat ahhoz, hogy ezek a helyiségek akár elalvás előtt, akár ébredés után könnyen megközelíthetők legyenek. A teraszra nyíló nappali nagy felületű ablakai biztosítják a természetes fényforrást. A nappali és az étkezőkonyha szintén kiváló egységet alkot, ahonnan lehetőség adódik a kertkapcsolatos terasz kihasználására. A látványterven látható alaprajz igény szerint még módosítható. A tervek szerint az ingatlan téglá építésű, 6 légkamrás, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, kívül szürke alumínium, belül műanyag fehér könnyökölővel. A fűtés energia takarékos levegőhőszivattyús rendszerrel megoldott, a lakótérben padlófűtés. Az ár tartalmazza a telek árát, az épület kulcsrakész állapotát, térkövel burkolt terasszal és autóbeállóval, valamint járdával, de nem tartalmazza a kerítést és a konyhabútort. A külső homlokzati falburkolat és a teraszra tervezett rácsos térelválasztó pergola az épület egyik