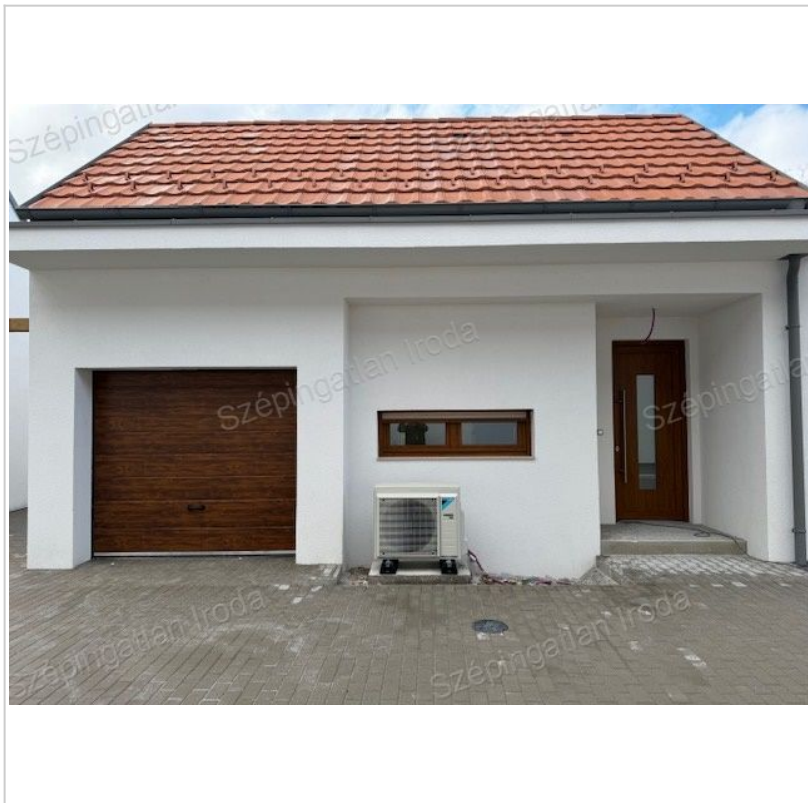


# Eladó Sorház, 142 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**126 700 000 Ft** ( ~308 175 € )

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200126

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepeatingtan.eva@gmail.com

## KIEMELT BERUHÁZÓI AJÁNLAT 2024 MÁJUS-JÚNIUS HÓNAPBAN AZ ELSŐ KÉT VÁSÁRLÓNAK!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Sopronban, a Hajnal téren, 2024 nyári átadással, új építésű 138 - 142 m<sup>2</sup>-es sorházakat. Természetközeli zöld környezetben épül, belső kialakításukat tekintve 3-4 gyermekes családnak is ideális otthon. Minden épületrész saját használatú átriumos kerttel, pergolával díszített autóbeállóval, garázzsal és tárolóval rendelkezik. A lakótér belső 2 szintes, nappali + 4 hálószobás kialakítással készül. A földszinten található a közel 40 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal, előtér, szélfogó, WC, műszaki helyiség, 2 hálószoba, fürdőszoba tusolóval, az elektromos kapuval felszerelt garázs és az autóbeálló. A felső szinten kapott helyet még 2 hálószoba, az egyikhez egy 4 m<sup>2</sup>-es gardrób is csatlakozik, valamint a kádas fürdőszoba. A korszerű, magas minőségű építési rendszer, a BB energetikai besorolás, a műanyag 3 rétegű hőszigetelt üveggel ellátott nyílászárók a garancia a gazdaságos fenntarthatóságra. Az épületekbe környezetkímélő megoldásokkal, megújuló energiaforrásokot felhasználó hűtésre és fűtésre, valamint a használati meleg víz előállítására a legmodernebb DAIKIN hőszivattyús rendszer kerül beépítésre. A belső burkolatok, nyílászárók és szaniterek választhatók. A garázs padlasterében tárolásra alkalmas hely is kialakításra került. A házak egy olyan koncepció jegyében épülnek, mely külső formájukban megőrizve a hagyományokat, élhető, szerethető közeget teremt a