

# Eladó Sorház, 107 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**95 600 000 Ft** ( ~238 012 € )

Szépingatlan Iroda



**Adatlap sorszáma:** #695200127

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

## Sopronban jó állapotú sorház garázzsal eladó

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Sopronban, az Ágfalvi lakóparkban, egy igazán jó elosztású sorházat az ingatlankeresők figyelmébe. Az ingatlan nagyon szép, rendezett környezetben lévő 3 lakásos épület utcafronti első része, egy kb. 160 m<sup>2</sup>-es saját használatú kerttel, mely L alakban veszi körbe az épületet. A két szintes épületben 107 m<sup>2</sup>-es alapterületen a nappalin kívül 3 szoba került kialakításra, melyek külön nyílnak, ezért kényelmes életteret adnak az ott lakóknak. A földszinten helyezkedik el az előszoba, a konyha- étkező, egy tusolós fürdőszoba, a nappali, fedett teraszkapcsolattal a kert felé. A konyhában gépekkel felszerelt modern konyhabútor és több beépített bútor a vételár részét képezi. Kényelmes lépcső vezet az emeleti lakótérbe, ahol a 3 hálószoba és egy sarokkádas fürdőszoba található. Az ablakokból kellemes, nyugodt környezet tárul elénk. Méretes ablakfelületek kötik össze a házat a kerttel. Az épület a nappaliból nyíló hátsó udvarra néző fedett terasszal is rendelkezik. A fedett terasz, mely előtt gyönyörű örökzöldek találhatóak szinte plusz szobaként funkcionál, nyári melegben árnyékos lehetőség, rossz időben véd az eső ellen. A ház fűtését és a folyamatos használati meleg vizet gáz-cirkó kazán biztosítja, a lakótérben radiátorokkal. Az épület szigetelt, a külső nyílászárók hőszigetelt üveggel és redőnyel ellátottak. Autóbeállási lehetőség 1 autó részére az udvarban, közvetlen utcai kapcsolattal megoldott, valamint a házhoz