

# Eladó Családi ház, 103 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Harka

**127 800 000 Ft** ( ~310 851 € )

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200131

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

## FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS IKERHÁZ ELADÓ!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Harkán, az Alpesi lakóparkban, átmenő forgalomtól mentes övezetben, 2023-ban épült nettó 103 m<sup>2</sup>-es, 400m<sup>2</sup>-es saját parkosított kerttel rendelkező ikerházat. Az épületet kívülről és belülről egyaránt a letisztult, klasszikus formavilág jellemzi. Építése során a legfontosabb szempont a MINŐSÉG volt, esztétikai és műszaki felszereltségét illetően is. Nagyon jól átgondolt belső elrendezés, kifogástalan minőségű hibátlan burkolatok, színben harmonizáló beltéri ajtókkal. Téglá építésű, 15 cm grafitos homlokzatszigetelés, 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű, a homlokzattal harmonizáló színű külső nyílászárók kerültek beépítésre, alumínium elektromos redőnyökkel felszerelve. A ház egyik különleges műszaki felszereltsége a Vailland épület szellőztető rendszer. Az előtérbe belépve élénk tárul a tiszteletet parancsoló méretű nappali-konyha étkező együttes, mely praktikus életteret teremt a mindennapi életben. A ház másik fele az éjszakai élettér, a 3 hálószoba és a fürdőszoba. Csak fokozza a ház hangulatát a nappalihoz egy hatalmas eltolható üvegfelülettel kapcsolódó 15 m<sup>2</sup>-es térkövezett terasz és a gyönyörű kert. A Tulajdonos semmin nem spórolt, mindenben a minőségre koncentrált, így a kert kialakításában is. Térékvezett járdák, lépcsők, gyönyörűen gondozott gyepszőnyeg, a kerti növények gondozására több kerti csap és automata öntözőrendszer áll rendelkezésre. Elfér itt a kerti tároló, a gyermekek játszótérs,