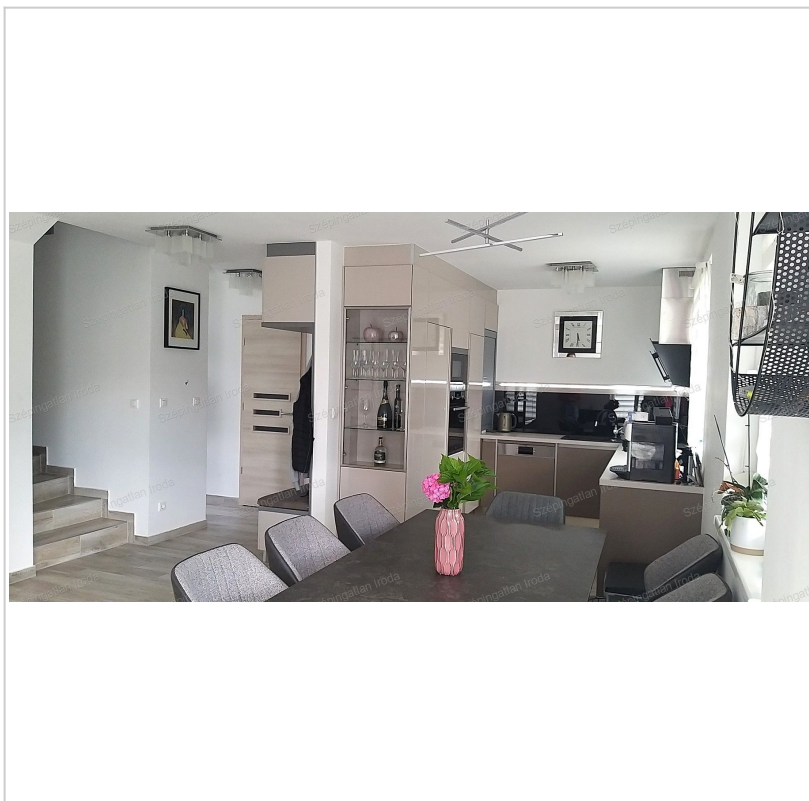


# Eladó Ikerház, 102 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**119 900 000 Ft** ( ~304 330 € )

Szépingatlan Iroda



**Adatlap sorszáma:** #695200132

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Sopron közkedvelt kertvárosi részén, kialakult családi házas környezetben, 2019-ben épült, 2 szintes, 102 m<sup>2</sup>-es ikerházat, 375 m<sup>2</sup>-es saját használatú telekrésszel. Az ingatlan nyeles telken lévő ház, saját térkövezett út vezet az épülethez, kényelmes helyet biztosítva 2 autó számára elektromos bejárati kapuval. A házat a nap körbejárja, így minden helyisége világos, derűs. Elhelyezkedése és déli fekvése miatt, tágas, napos kertrész maradt a pihenésre, kertészkedésre. Az ingatlan téglából épült, Bramac tetőfedéssel, szigeteléssel. Az épület külső nyílászárói hőszigetelt háromrétegű üvegezéssel, fehér műanyag szerkezetű nyíló-, bukó-nyíló kivitelben kerültek beépítésre, alumínium redőnyökkel és rovarhálóval felszereltek. A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó, a színe fehér és a külső nyílászárókkal harmonizál. A ház szíve az impozáns nappali, a hozzá csatlakoztatott étkező olyan megoldás, amely a család központi élettere, modern és tágas megjelenésű. Az egyedi kivitelezésű konyhában a tökéletesen átgondolt megoldások számos elrendezési lehetőséget biztosítanak és megkönnyítik a napi házimunkát. Megjelenése modern, gépekkel jól felszerelt, színben összhangolt a környezetével. A kialakításban szereplő kamra fontos tárolási funkciót tölt be. A lakótér földszintjén előszoba, amerikai konyha-nappali, tároló helyiség és zuhanyzós fürdőszoba található. Kényelmes lépcső vezet a tetőtérbe,