

# Eladó Téglalakás, 38 m<sup>2</sup>, Sopron

**43 000 000 Ft** ( ~107 056 € )

Szépingatlan Iroda



**Adatlap sorszáma:** #695200136

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055  
szepingatlan.eva@gmail.com

## Újszerű erkélyes lakás eladó Sopronban

### ÖN LEHET A LAKÁS ELSŐ LAKÓJA!

Eladó Sopronban eladó az Ausztriába vezető út mellett lévő, új állapotú, III. emeleti 38 m<sup>2</sup>-es, világos, erkélyes lakás. Az ingatlan egy 3 lépcsőházas, 44 lakóegységben, helyezkedik el, téglá építésű, hőszigetelt épületben. A magas minőségű, korszerű anyagok felhasználásával készülő épületben többek között 3 rétegű hőszigetelt üveggel szerelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az épületben korszerű, gazdaságos, házközponti fűtés található - lakásonként egyedi mérőórákkal - mely a melegvíz ellátását is biztosítja. A korszerű építészeti és műszaki megoldásoknak köszönhetően a lakás rezsiköltsége várhatóan alacsonyan tartható. A teljes burkolása és felszerelése elkészült. A lakószoba jó minőségű laminált parkettával, az előszoba és a vizes helyiség kerámia lappal burkolt. Beszerelésre kerültek a fürdőszobai szaniterek és a színben harmonizáló beltéri ajtók. A lakás ablakaiból és az erkélyről gyönyörű kilátás nyílik a város felé. Ára: 43 mFt, mely ár tartalmazza a teljes berendezést is. Befejeződtek a közüzemi szerelések, az épület körüli munkálatok, az út kialakítása, felszerelésre kerültek a kaputelefonok és a postaládák is, ami a napi használhatóságot lehetővé teszi. Elsősorban készpénzes vevők érdeklődését várjuk. A lépcsőház használatba vételi engedéllyel rendelkezik, az ingatlan azonnal birtokba vehető!