

# Eladó Ikerház, 95 m<sup>2</sup>, 280 m<sup>2</sup> telek, Nagycenk

**80 900 000 Ft** ( ~201 414 € )

Szépingatlan Iroda



**Adatlap sorszáma:** #695200137

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepeatingatlan.eva@gmail.com

## TERVEZÉSTŐL A KÖLTÖZÉSIG MINDEN EGY HELYEN!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, a Széchenyi lakópark legdinamikusabban fejlődő területén, kizárólag új építésű családi házas övezetben, 560 m<sup>2</sup>-es telken épülő, 95 m<sup>2</sup>-es ikerházat, saját 280 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el, így kihasználva a terület adottságait, a lakóépület szeparáltan, külön bejáratral közelíthető meg. Az egyszerűség, a praktikusság, és a költséghatékonyság volt a fő szempont a házak megalkotásakor. A két ház megegyező elrendezésű, mely három hálószobát, amerikai konyhás nappalit-étkezővel, fürdőszobát, két WC-t, gépészeti helyiséget, egy tágas előszobát és egy tárolóhelyiséget foglal magában. Az alsó szinten a nappali-konyha-étkező kiváló egysége található, mely hatalmas üvegfelülettel kapcsolódik a nyugati tájolású terasszal a kert felé. Kényelmes lépcső vezet az emeleti szintre, a pihenés és a magán szféra felső szintjére, ahol három szoba és a fürdőszoba kapott helyet. Minden helyiség közlekedőből nyílik. Az ingatlan két szintes, sávalapra épült ház, 30-as POROTHERM téglából, 18 cm homlokzati szigeteléssel valósul meg, hőszivattyús fűtésrendszerrel, a lakótérben padlófűtéssel. A hőszivattyús fűtésnek, a megfelelő szigetelésnek, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően alacsony rezssivel lehet kalkulálni. A külső nyílászárók fehér, bukó-nyíló szerkezetűek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel és külső árnyékolóval kerülnek beépítésre. A