

Eladó Ikerház, 95 m², 280 m² telek, Nagycenk

83 500 000 Ft (~208 188 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200137

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepeatingtan.eva@gmail.com

TERVEZÉSTŐL A KÖLTÖZÉSIG MINDEN EGY HELYEN!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, a Széchenyi lakópark legdinamikusabban fejlődő területén, kizárólag új építésű családi házas övezetben, 560 m²-es telken épülő, 95 m²-es ikerházat, saját 280 m²-es telekrésszel. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el, így kihasználva a terület adottságait, a lakóépület szeparáltan, külön bejáratúval közelíthető meg. Az egyszerűség, a praktikusság, és a költséghatékonyság volt a fő szempont a házak megalkotásakor. A két ház megegyező elrendezésű, mely három hálószobát, amerikai konyhás nappali-étkezővel, fürdőszobát, két WC-t, gépészeti helyiséget, egy tágas előszobát és egy tárolóhelyiséget foglal magában. Az alsó szinten a nappali-konyha-étkező kiváló egysége található, mely hatalmas üvegfelülettel kapcsolódik a nyugati tájolású terasszal a kert felé. Kényelmes lépcső vezet az emeleti szintre, a pihenés és a magán szféra felső szintjére, ahol három szoba és a fürdőszoba kapott helyet. Minden helyiség közlekedőből nyílik. Az ingatlan két szintes, sávalapra épült ház, 30-as POROTHERM téglából, 18 cm homlokzati szigeteléssel valósul meg, hőszivattyús fűtésrendszerrel, a lakótérben padlófűtéssel. A hőszivattyús fűtésnek, a megfelelő szigetelésnek, a korszerű nyílászáróknak köszönhetően alacsony rezssivel lehet kalkulálni. A külső nyílászárók fehér, bukó-nyíló szerkezetűek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel és külső árnyékolóval kerülnek beépítésre. A