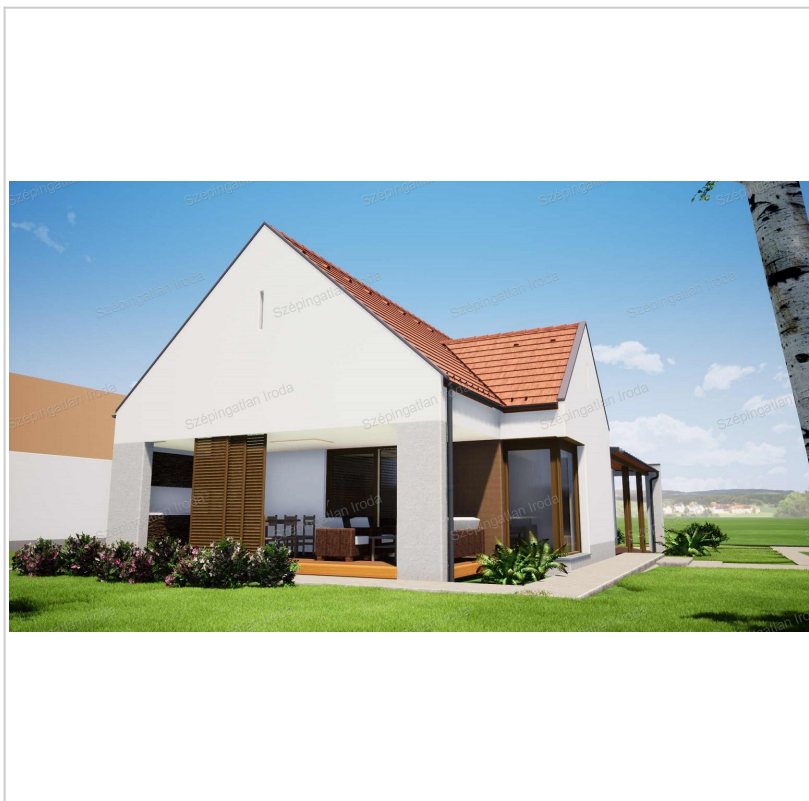


# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Fertőszéplak

## 88 900 000 Ft ( ~216 191 € )

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200142

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**  
Irodavezető

+36 30 520-6055  
szepingatlan.eva@gmail.com

### CSAK A KULCSOKAT KELL ÁTVENNI!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Fertőszéplakon, új parcellázású területen, 700 nm-es, összközműves telekre tervezett 95 m<sup>2</sup>-es önálló családi házat. A tervezésnél törekedtek az élhető terek kialakítására és a maximális kényelem megteremtésére. Az utcában a házak az építési előírásnak megfelelően oldalhatáros rendszerben épülnek. Az alaprajzon látható belső elrendezés igény szerint módosítható: amerikai konyhás nappali 22 m<sup>2</sup>-es fedett terasz kapcsolattal, kamra, 3 szoba, fürdőszoba, vendég WC, háztartási helyiség, előszoba. Főfal szerkezete 30-as téglá, a homlokzatra 15 cm EPS dryvit hőszigetelő rendszer, 3 rétegű, fokozottan hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, kívül színes, belül fehér kivitelben, fehér színű, műanyag redőnyökkel. A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó, színe a külső nyílászárókéval harmonizál. A földem szeglemezes szerkezet, a tető betoncserep fedéssel, a földemben kőzetgyapot szigeteléssel. Az ingatlanon belüli válaszfalak YTONG válaszfal lapokból készülnek, kétoldali vakolattal. A ház fűtése és a meleg víz szolgáltatás hőszivattyús rendszerrel történik. A hóleadó az egész épületben padlófűtés, mely magasabb komfortfokozatot, költséghatékonyságot és jobb bútorozhatóságot biztosít. Igény esetén értékegyeztetéssel hőszivattyús rendszer is készülhet. A festés fehér színben, hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek az építetével egyeztetve,