

# Eladó Családi ház, 178 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Darnózseli

**67 500 000 Ft** ( ~165 267 € )

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200144

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055  
szepingatlan.eva@gmail.com

## Felújított családi ház Darnózseliben!

Egy igazán jó elosztású családi házat kínálok Győr közelében!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Darnózseli kertvárosi részén, 2 szintes, energia hatékony, két külön bejáratú lakrészsel rendelkező felújított családi házat. Az épület alatt, száraz, betonozott pince található, több különálló helyiséggel. A kivitelezés során régi családi ház lett falig visszabontva, kibővítve és magas minőségben újjáépítve. Ennek során új közműhálózat és új, korszerű fűtésrendszer került kialakításra, a lakótérben padlófűtéssel. A nyílászárók fehér színű, műanyag, bukó-nyíló szerkezetűek, 3 rétegű hőszigetelt üveggel és alumínium redőnyökkel felszereltek. Az épület tetőszerkezete 20 cm fűjt purhab szigetelést, külső homlokzat 15 cm dryvit rendszerű hőszigetelést és új szint kapott. Mindkét szint összkomfortos, saját mérőórákkal és külön fűtésrendszerrel rendelkezik. A lakrészekben impozáns méretű nappali-konyha-étkezővel, 3 hálószoba és fürdőszoba került kialakításra. A földszinti lakás alapterülete 178,44 m<sup>2</sup>, utcafronti bejáratral, saját lépcsőházból közelíthető meg. A lakásba belépve tágas, világos nappaliba érünk, mely egy hatalmas, 30 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású terasszal kapcsolódik a kert felé. Innen nyílnak a szobák, mely méretüket tekintve kényelmes teret biztosít a bentlakóknak. Tartozik a lakáshoz a pincszinten lévő 24 m<sup>2</sup>-es, elektromos kapuval ellátott garázs és 4 db összesen 50 m<sup>2</sup> extra tárolóhelyiség. Az ingatlan a fotókon látható, jelenleg 95