

Eladó Ikerház, 66 m², 319 m² telek, Nagycenk

64 900 000 Ft (~157 827 €)

Szépingatlan Iroda



HAMAROSAN JÖNI!
NAGYCENKEN, A SZÉCHENYI LAKÓPARKBAN, HAMAROSAN INDULÓ KÉTLAKÁSOS PROJEKT MÉG IDEI ÁRON LEKÖTHETŐ!

"A" LAKÁS: ELADVA!
"B" LAKÁS: 66,37 M² + 319 M² KERT
ÁRA: 64.900.000,- Ft

ACÉLVÁZAS KÖNNYŰSZERKEZETES TŰZBIZTOS ÉPÜLET

AZ ÁR TARTALMAZZA:

- * lakóter br. 66,37 m² + 12 m² terasz
- * 319 m² saját használatú kert
- * nappali, két szoba, konyha, étkező, fürdő
- * 15 cm külső homlokzat szigetelés
- * három rétegű, hőszigetel külső nyílászárók
- * hőszivattyús fűtési rendszer, padlófűtéssel
- * választható burkolatok, szaniterek, belső ajtók
- * új lakóparki környezet, aszfaltos út.
- * referenci munkák a lakóparkba megtekinthetők
- * CSOK PLUSZ kedvezmények
- * BABAVÁROZÁS, ILLETÉKMENTESÉG

Az ár a kulcsra kész állapotra vonatkozik telekkel!

KERESSEN MINKET BIZALOMMAL!

Adatlap sorszáma: #695200145

Építési mód: Acélszerkezetes

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva
Irodavezető

+36 30 520-6055
szepingatlan.eva@gmail.com

MODERN IKERHÁZFÉL A+ ENERGETIKAI MINŐSÍTÉSSEL!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínálja Nagycenken, a Széchenyi lakópark csendes részén, egy 3 szobás modern, önálló mérőórákkal rendelkező ikerházfél. Ez az acélvázis könnyűszerkezetes épület minden modern komfortot magában foglal, és tökéletes otthon lehet egy kis családnak vagy fiatal párok első lakásának. Az ingatlan nagyon korszerű, és minden részletét az életminőség javítására tervezték. Kiváló minőségű anyagokból készül és az energiahatékonyságra is nagy hangsúlyt fektettek. Fűtése minden helyiségben padlófűtés, a legmodernebb hőszivattyúval, H tarifás rendszerre kiépített, így az energiaköltségek minimálisak lesznek. Kivitelezéskor 3 rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Az ingatlan előtt egy autó részére kényelmes parkoló található. A ház br. alapterülete 66.37 nm, melyhez saját használatú kert rész tartozik, ennek mérete 319 nm. Kialakításra került egy amerikai konyhas nappali étkezővel, 2 hálószoba, fürdőszoba, illetve egy különálló mellékhelyiség is. A lakást egy 12 m²-es terasz kapcsolja össze a saját kertjével. A homlokzati falak 15 cm AUSTROTHERM hőszigeteléssel, 10 cm-es közetgyapattal és dupla gipszkarton réteggel készülnek. Végezetül az épület dryvit rendszerű, fehér színű nemesvakolatot kap. Közös, de szeparált bejáraton keresztül lehet megközelíteni a lakrészeket, innen lehet bejutni a ház privát szférájába. Opcionálisan van lehetőség redőny,