

Eladó Családi ház, 97 m², 510 m² telek, Nagycenk

97 000 000 Ft (~241 847 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200151

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepeatingtan.eva@gmail.com

Nagycenken új építésű családi ház

Eladó Nagycenken, a Széchenyi lakóparkban, új családi házas környezetben, nettó 97 m²-es hasznos alapterületű, 510 m²-es telken épülő, új építésű családi ház kulcsrakészen. A helyi építési szabályzat megköveteli a településképhez való illeszkedést, így ez a házterv a hagyomány és a kortárs építészet jegyében készült. Az épület különlegessége a szeparált belső kialakítás, szinte 2 egységre bontva a közösségi teret és a magánszférát, mely igen hasznos lehet nagycsaládok számára. A három hálószoba, a fürdőszoba és a mellékhelyiség egysége olyan praktikus elhelyezést kapott, hogy nem kell átszelni a házat ahhoz, hogy ezek a helyiségek akár elalvás előtt, akár ébredés után könnyen megközelíthetőek legyenek. A nappali és az étkezőkonyha szintén kiváló egységet alkot, amely a család központi élettere, modern és tágas megjelenésű. Hatalmas nyílászárók teszik még világosabbá, rengeteg fény beengedve az épületbe. A közvetlen kertkapcsolat miatt a tavaszi-nyári, kellemes időjárással rendelkező hónapokban a terasszal egybenyitható. Az ár tartalmazza a telek árát, az épület kulcsrakész állapotát, terasszal és tárolóval, de nem tartalmazza az ingatlan 10 cm külső szigeteléssel és műanyag, 3 rétegű, fokozottan hőszigetelt külső nyílászárókkal készült. Hőszivattyús rendszer biztosítja a ház fűtését és a meleg vizet, a lakótérben padlófűtéssel. Az ár tartalmazza a telek árát, az épület kulcsrakész állapotát, terasszal és autóbeállóval, de nem