

Eladó Téglalakás, 95 m², 725 m² telek, Fertőszéplak

86 000 000 Ft (~214 421 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200152

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

ÚJ PROJEKT - ÚJ AJÁNLAT!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Fertőszéplakon, kialakulóban lévő családi házas övezetben, 725 m²-es telekre tervezett önálló családi házat. A telekre az építési szabályzat szerint 1 db családi ház építhető 30 %-os terület felhasználásával. Ennek az az előnye, hogy a környezet szellős marad, megfelelő távolság keletkezik a szomszédos épületek között. Az épület 30 cm-es téglá szerkezetű, fa földemes, a tetőre beton cserép kerül a tervdokumentációban meghatározott színben. A válaszfalak YTONG válaszfal lapokból készülnek, kétoldali vakolattal, kétrétegű fehér színű festéssel. A homlokzatra 15 cm EPS dryvit hőszigetelő rendszer, 3 rétegű, fokozottan hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárók kerülnek beépítésre, kívül színes, belül fehér kivitelben, vakolható tokos fehér színű, műanyag redőnyökkel. A bejárati ajtó 5 ponton záródó biztonsági ajtó, bevilágító ablakkal, színben harmonizál a többi nyílászáróval. A Kivitelezővel megállapodott árban minden helyiségbe, igény szerint választható burkolatok és dekorfóliával ellátott, utólag szerelt beltéri ajtók kerülnek beépítésre. A nettó 92 m²-es lakóingatlanban előszoba, a nappali-konyha-étkező 22 m²-es fedett teraszkapcsolattal, három hálószoba, fürdőszoba, külön WC, a gépészeti, illetve a háztartási helyiség található. A helyiségek rendkívül tágasak, fekvéséből adódóan minden napszakban jó benapozottságúak. Az épület fűtése és a használati meleg víz szolgáltatás levegő hőszivattyús rendszeren keresztül