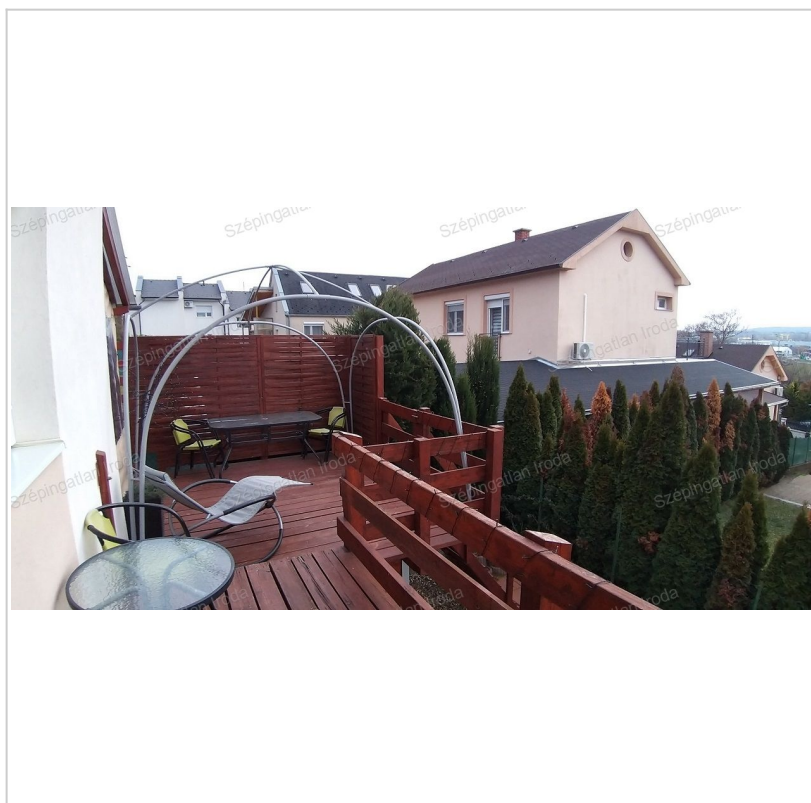


Eladó Téglalakás, 84 m², 110 m² telek, Sopron

83 900 000 Ft (~209 185 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200153

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

NAPFÉNYES, PANORÁMÁS IKERHÁZ!

A Szépingatlan iroda eladásra kínál Sopronban, a Pihenőkereszt lakóparkban, 2 szintes, 84 m²-es, nappali + 3 szobás kiváló elrendezésű napfényes, nagy teraszos, ikerházat, 110 m² saját használatú kerttel. De vajon, milyen lehet egyszerre a városban és a természetben élni? Ehhez pedig nem is kell olyan messzire menni, mindössze 10 percre Sopron belvárosától. Az épület 2013-ban készült, energetikai besorolása CC. Az ingatlan építése során alkalmazott műszaki megoldások, valamint a felhasznált anyagok, burkolatok, nyílászárók, a kornak és az építési szabályzatnak megfelelő minőségben kerültek beépítésre. A házban gazdaságos, egyedi mérésű kombi gázkazán található, mely biztosítja a fűtést és a meleg vizet. A nyári meleg beköszöntével klíma teszi kellemessé a ház hőmérsékletét. A nappalival egy légtérben található konyhában egyénileg tervezett rusztikus jellegű konyhabútor található gépekkel felszerelve, mely a vételár részét képezik. Az ingatlanban minden szinten található fürdőszoba, egyik sarokkáddal, a felső szinten tusolóval és WC-vel. A szobák külön nyílnak, ezért tökéletes életteret adnak az ott lakóknak.

Az ingatlan egyik különlegessége a praktikus elosztása mellett a több kijáratral megközelíthető, egész lakást körülölelő, 30 nm-es panorámás terasz, mely nyáron és télen is különleges árnyékolóval védett az időjárás ellen. A nappali és a konyha, étkező egy légtérben kapott helyet. A teraszkapcsolat miatt a tavaszi-