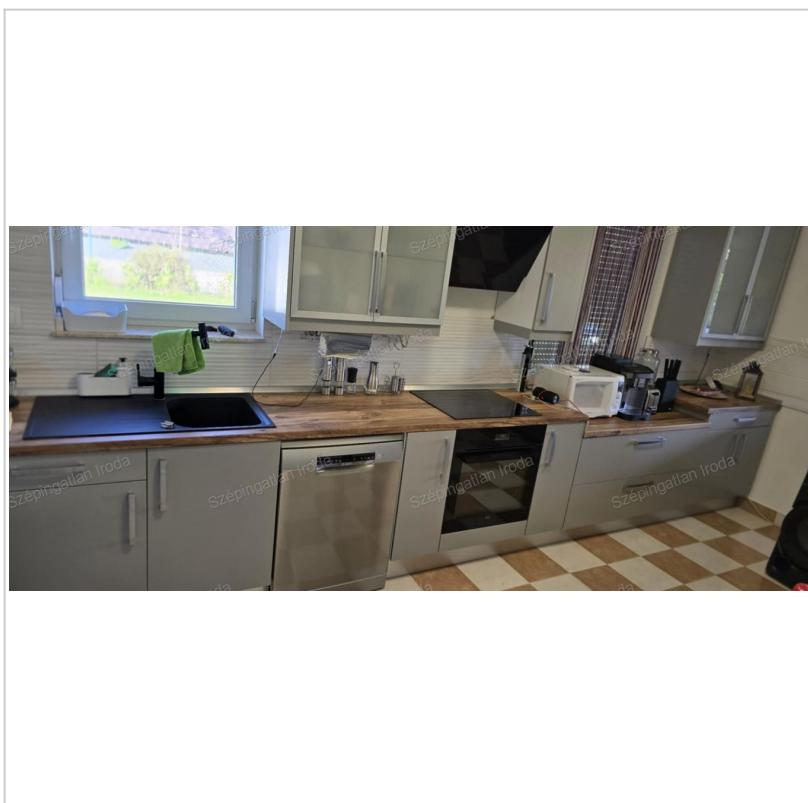


# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 586 m<sup>2</sup> telek, Nagycenk

**120 000 000 Ft** ( ~299 192 € )

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200154

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Éva**

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepeatingtan.eva@gmail.com

## Kiváló családi ház Nagycenken!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, a Széchenyi lakóparkban, kialakult családi házas övezetben, 2004-ben, saroktelekre épült, minden kényelmet kielégítő, kiváló minőségű, 140 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, önálló családi házat. A lakótér alsó szintjén található a nappali, mellette a tágas, jól felszerelt konyha, ahol a családi étkezőasztal is kényelmesen elfér. Az előtérből nyílik a hálószoba a fürdőszoba és a külön WC. Az épület a nappaliból megközelíthető hátsó udvarra néző fedett terasszal is rendelkezik. Kényelmes lépcső vezet az emeleti szintre, ahol egy pihenőhelyiségből nyílik 3 kényelmes méretű hálószoba és egy csodás, tágas terű fürdőszoba, melyben sarokkád és zuhanyzó is található.

Ennek a szintnek a kialakítása és beépítése a tavalyi évben fejeződött be, a gondos, igényes házigazda szemével, ízlésesen, a mai trendnek megfelelő műszaki és minőségi burkolatokkal. Az ingatlant 586 m<sup>2</sup>-es kert veszi körül, nagy 42 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal, ami a családi és baráti összejövetelek kiváló nyári helyszíne. A fedett terasz szinte plusz szobaként funkcionál, nyári melegben árnyékos lehetőség, rossz időben véd az eső ellen. Az épület szigetelt, a nyílászárók redőnyel, szúnyoghálással, felszereltek. A fűtés energiatakarékos gáz-cirkó kondenzációs kazánnal megoldott, szintenként 1-1 db új LG dual inverteres hűtő-fűtő klíma teszi kelmessé a ház hőmérsékletét. Több autó parkolása is megoldható az udvaron belül, illetve a ház előtti