

Eladó Ikerház, 115 m², 385 m² telek, Fertőszentmiklós

80 000 000 Ft (~199 461 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlapon sorszáma: #695200155

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepeatingtan.eva@gmail.com

KÉTSZINTES, MODERN IKERHÁZ

Új ikerházak építése kezdődik Fertőszentmiklóson kialakulóban lévő családi házas környezetben, kiváló, alaprajzi elrendezéssel, 2 szintes, 115 m²-es lakótérrel, 340-385 m²-es saját telekrésszel. Az épületek nem érnek össze, nincs közös fal. A közöttük kialakult terület az autók tárolására ad lehetőséget. A lakótér földszintjén (52.06 m²) előszoba, amerikai konyha-nappali, háztartási helyiség, gardrób, található, kertkapcsolatos 13 m²-es terasszal. Kényelmes lépcső vezet a tetőtérbe, ahol 3 hálószoba, közlekedő, gardrób és a fürdőszoba kapott helyet. A ház fűtése hőszivattyús rendszerű, mindkét szinten padlófűtéssel és meleg víz tárolóval. Az épület 15 cm-es külső homlokzatszigeteléssel, 6 légkamrás, kívül színes, belül fehér műanyag szerkezetű, 3 rétegű, hőszigetelt üvegezésű külső nyílászárókkal, az emeleten Velux tetőablakokkal kerül kulcsrakész átadásra. A teljes burkolat igény, a szaniterek ízlés szerint választhatók. Gépkocsi beállóban (18m²) 1 db gépkocsi számára biztosított a parkolás. Az épület előtt viszont több autó elhelyezésére is van lehetőség. Külön szeparált bejáraton keresztül lehet megközelíteni a lakrészeket, innen lehet bejutni a ház privát szférájába. Az ingatlan jól járható murvás útról megközelíthető, fekvése miatt az épület elhelyezésére oly módon van lehetőség, hogy az új tulajdonosok külön élettere zavartalan marad. A város infrastruktúrája minden korosztály számára megfelelő, orvosi rendelők, posta,