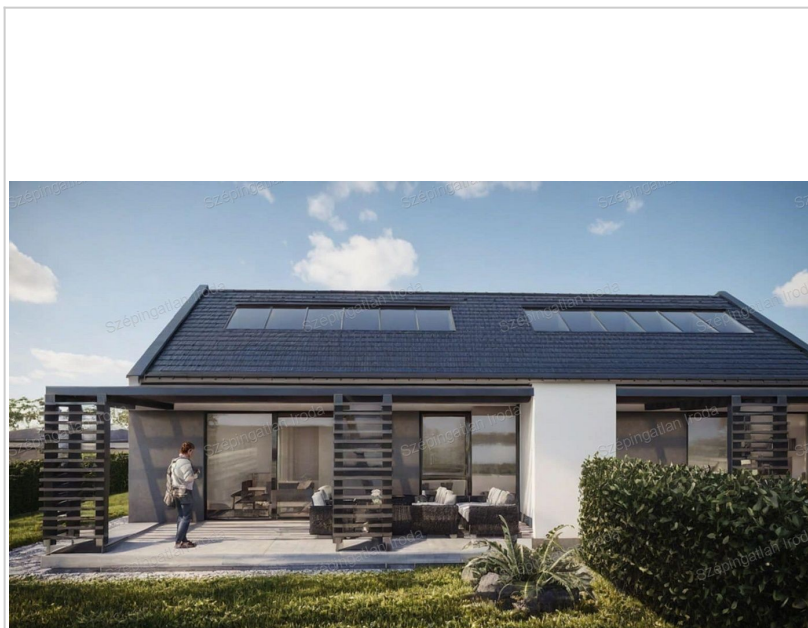


Eladó Ikerház, 70 m², 283 m² telek, Fertőszentmiklós

66 000 000 Ft (~163 015 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200156

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva
Irodavezető

+36 30 520-6055
szepingatlan.eva@gmail.com

Egy ház még is két lakás!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Fertőszentmiklóson, kialakulóban lévő új, kertvárosi környezetben, 3 szobás önálló mérőórákkal rendelkező, egy szintes ikerházat. Ez a téglafalazott épület minden modern komfortot magában foglal, és tökéletes otthona lehet egy kis családnak vagy fiatal párok első lakásának. Az ingatlan nagyon korszerű, és minden részletét az életminőség javítására tervezték. Kiváló minőségű anyagokból készül és az energiahatékonyságra is nagy hangsúlyt fektettek. Fűtése minden helyiségben padlófűtés, 3 termosztát vezérléssel, a legmodernebb hőszivattyúval, H tarifás rendszerre kiépített, így az energiaköltségek várhatóan minimálisak lesznek. Kivitelezéskor 3 rétegű, hőszigetelt, nagy üvegfelületű, műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, kívül antracit színű, belül fehér kivitelben, fehér színű redőnyökkel. Az ingatlanokhoz térkövezett járda és egy autó részére kényelmes parkoló tartozik. A két új építésű kertés lakás egy önálló családi házban található. Lehetőség van a kettő együttes megvásárlására, illetve külön - külön is megvehető. Az „A” épület nettó alapterülete 78nm, melyhez saját használatú kertrész tartozik, ennek mérete 302 nm, a „B” épület 69,47m²-es, 283,50 m²-es saját használatú kertrésszel, nappali +2 hálószobás lakrészek külön hőszivattyús fűtési rendszerrel és önálló mérőórákkal lesznek ellátva. Mindkét lakást egy 25 m²-es, részben fedett terasz kapcsolja össze a saját kertjével. A homlokzati falak