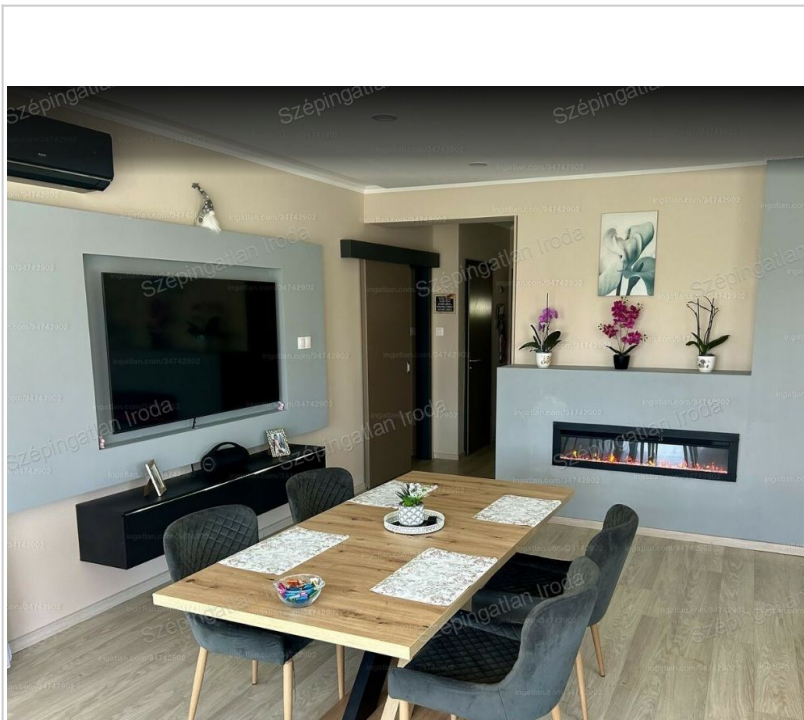


Eladó Családi ház, 116 m², 1 007 m² telek, Nagycenk

155 000 000 Ft (~383 616 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200167

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva
Irodavezető

+36 30 520-6055
szepingatlan.eva@gmail.com

ENERGIAHATÉKONY 4 HÁLÓSZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ NAGYCENTEN!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, a Széchenyi lakóparkban, egy szintes, nagy terekkel és üvegfelületekkel rendelkező, minőségi kivitelezésű, családi házat. Az ingatlan 2017-ben épült, téglalapítású, elrendezése kiváló, 14 cm homlokzatszigeteléssel és műanyag 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű, alumínium redőnyökkel és rovarhálóval felszerelt külső nyílászárókkal készült. A lakótér hasznos alapterülete 116 m², 4 hálószoba, amerikai konyha, nappali, 2 fürdőszoba, kamra és háztartási helyiség kialakításban. A konyhában a tökéletesen átgondolt megoldások számos elhelyezési lehetőséget biztosítanak, és megkönnyítik a napi munkát. A ház szíve a tágas nappali, a hozzá csatlakoztatott étkezővel és a 30 m²-es, kertkapcsolatos fedett terasszal olyan megoldás, amely a család központi élettere, modern és tágas megjelenésű. Az egyedileg megtervezett, gépekkel jól felszerelt konyhabútor, valamint a számtalan okosan kitalált praktikus beépített bútorzat a lakás részévé vált. A fűtés és a meleg víz szolgáltatás kondenzációs gázkazánról történik, a szobákban radiátor, a többi helyiségben padlófűtéssel. A 120 literes meleg víz tartályból egy nagyobb létszámú családnak is megfelelő mennyiségű használati víz áll rendelkezésre. A ház energia kiszolgálását 6 kwp-s napelemrendszer biztosítja 10 kWh-s sziget üzemű energiatárolóval. A épület kifejezetten jó fekvésű, körbe süti a nap téli időszakban is, így a napelem rendszer