

Eladó Családi ház, 119 m², Nagycenk

125 000 000 Ft (~310 374 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma:	#695200169
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Újszerű
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva
Irodavezető

+36 30 520-6055
szepingatlan.eva@gmail.com

AA ENERGETIKAI BESOROLÁSNAK MEGFELELŐ ÖNFENNTARTÓ OTTHON!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, a Széchenyi lakóparkban, földszintes, tágas terekkel rendelkező 119 m²-es, kiváló állapotú, acélvázaz könnyűszerkezetes technológiával épült családi házat. Az ingatlan újszerű házak szomszédságában, aszfaltozott, csendes utcában található. A telek 647 m², teljes összközművel rendelkezik. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi az épületet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik korszerű műszaki adottságokkal. Az épület kivitelezése során a homlokzati falak masszív, acélvázaz szerkezettel, 15 cm homlokzat szigeteléssel és műanyag 3 rétegű hőszigetelt üveggel ellátott fehér színű nyílászárókkal, automata redőnyökkel és AEG központi porszívóval készült. Waillant cirkó kazán biztosítja a ház fűtését és a meleg vizet, a lakótérben padlófűtéssel. Az 5 KW-os napelemnek köszönhetően a rezsi költségek minimalizálódtak. A ház szíve egy tágas, sok üvegfelülettel és a modern sílushoz passzoló kandallóval rendelkező nappali és a hozzá csatlakoztatott konyha-étkező olyan megoldás, amely a család központi élettere, modern és tágas megjelenésű. A három hálószoba, a fürdőszoba és a mellékhelyiség egysége olyan praktikus elhelyezést kapott, hogy nem kell átszelni a házat ahhoz, hogy ezek a helyiség akár elalvás előtt,