

Eladó Ikerház, 68 m², 376 m² telek, Nagycenk

78 000 000 Ft (~193 232 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200172

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

Eladó új építésű ikerház Nagycenken

Egy kiváló lehetőség arra, hogy lecserélje a városi lakását egy kényelmes, de kis méretű vidéki, új építésű családi házra!

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Nagycenken, a Széchenyi lakóparkban, aszfaltos úttal és közvilágítással ellátott csendes utcában, 676 m²-es telken épülő egyszintes ikerházat. A két ház, melyek dupla fallal csatlakoznak egymáshoz, mindkét épület 67.67 m² hasznos alapterülettel, 2 db hálósobát, amerikai konyhás nappalit - étkezővel, fürdőszobát, 2 WC-t, háztartási helyiséget és egy tágas előszobát foglal magában. A telek adottságait figyelembe véve a tervező az épületet oly módon helyezte el, hogy minden tekintetben biztosítva legyen a zavartalan egymás mellett élés lehetősége.

A kínált műszaki tartalom alapján a falak Wienerberger 30 NF pro fidryfix téglá felhasználásával épülnek, amelyek 16 cm homlokzati hőszigetelést kapnak. A tetőre beton cserép kerül, emellett 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű, 6 légkamrás külső nyílászárók kerülnek beépítésre fehér színben. A padlófűtést pedig a kor követelményeinek megfelelő levegős hőszivattyús rendszer fogja biztosítani. A hőszivattyús fűtés padlófűtéssel nem csak környezetbarát, de a téli hidegben is meleg, kellemes hőérzetet biztosít. A II-es számú épülethez saját, kizárólagos használatú úton megközelíthető 376 m² összközműves telekrész tartozik. A kert a nappaliból is megközelíthető. Méretes ablakfelületek kötik össze a házat a