

Eladó Családi ház, 90 m², 288 m² telek, Sopron

74 900 000 Ft (~187 677 €)

Szépingatlan Iroda



Adatlap sorszáma: #695200177

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújítandó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Éva

Irodavezető

+36 30 520-6055

szepingatlan.eva@gmail.com

FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ SAJÁT IGÉNYRE SZABVA

A Szépingatlan Iroda eladásra kínál Sopronban, közel a belvároshoz, egy szintes, sorbeépítéses felújítandó családi házat, így saját elképzelései alapján alakíthatja ki leendő otthonát. Az ingatlan az 1960-as években épült, hagyományos kiméretű téglá falazattal, fa nyílászárókkal. Statikai állapota stabil, a tetőtér beépíthető, így további bővítési lehetőség kínálkozik a jövőben. A teljes tetőszerkezet 2023-ban felújításra került, mely garantálja az ingatlan hosszú távú megbízhatóságát. Bár a ház műszaki felújítást igényel, elhelyezkedése és potenciálja miatt kiemelkedő, értéknövelő lehetőséget kínál új tulajdonosa számára. A nyílászárók fából készültek, a fűtést pedig helyiségenként gázkonvektorok biztosítják. Az ingatlan elosztása rendkívül praktikus, hiszen két külön bejáratú nagy szobával plusz egy félszobával, konyhával, kamrával, közlekedővel, fürdőszobával, külön WC-vel rendelkezik. A ház bejárata egy 20 m²-es kapubejárón közelíthető meg, átjárási lehetőséggel a belső udvarra, illetve egy kisebb méretű autó tárolására is alkalmas. Az épület részben alapincézett, tárolásra, műhely kialakítására alkalmas hely. Ez az ingatlan kiváló választás azok számára, akik a város zajától távol, de mégis jó elérhetőséggel rendelkező helyen szeretnének élni. A közelben megtalálható minden, ami a mindennapok kényelméhez szükséges: iskola, óvoda, orvosi rendelő, boltok, posta. A környék gazdag történelmi és természeti látnivalókban, így nemcsak